



## LO STUDIO DI ARCHITETTURA PROGETTO CMR FIRMA UN POLO URBANO A NORD DI MONZA

### Ecocity Villasanta: dalla riqualificazione dell'ex raffineria Lombarda Petroli nasce un quartiere immerso nel verde

*Giugno 2008* - Da un'iniziativa del Gruppo Addamiano, prende il via la riqualificazione dell'ex raffineria Lombarda Petroli, all'interno del comune di Villasanta, a nord di Monza. Il nome dell'ambizioso progetto, Ecocity-Villasanta, è emblematico: indica chiaramente la linea guida dell'intervento, l'ecosostenibilità. Le scelte progettuali, sin dalla fase di master planning, sono state infatti ponderate in modo da garantire risparmio energetico, risparmio delle risorse e minor impatto ambientale possibile.

Per l'architetto Massimo Roj e il team di **Progetto CMR**, incaricato dello sviluppo del masterplan, si è trattato di una sfida stimolante, perché ha significato riqualificare e rendere nuovamente attraente dal punto di vista urbano e ambientale una zona complessa, sede per decenni di un'industria chimica. L'intento è stato quello di rendere accessibile un'area finora non fruibile, restituendo ai cittadini una zona immersa nel verde, bonificata, una vera area "a misura d'uomo", ricca di funzioni e servizi di pubblica utilità, insieme alle funzioni destinate al commerciale e al terziario.

I progettisti hanno ritenuto importante conservare un disegno il più coerente possibile con il contesto urbano di Villasanta. Ecocity sarà una città completamente rinnovata, sia chiaro, nascerà da zero, ma gli assi stradali precedenti verranno mantenuti, seppur integrati da nuove possibilità di circolazione per i cittadini, come piste ciclabili e ciclopedonali, che incentiveranno uno stile di vita in perfetta armonia con l'ambiente circostante.

Il progetto ruota attorno al Parco urbano: forte della sua posizione strategica, connette tra loro il centro storico di Villasanta e il corridoio ecologico che raggiunge il vicino parco di Monza, svolgendo la funzione di collegamento pedonale tra queste zone. Il parco urbano è stato concepito con una profonda attenzione al profilo ambientale e



paesaggistico, perché vivere nel verde avendo l'uomo al centro del sistema è senz'altro la ragione d'essere di Ecocity.

Il cuore dell'intervento sull'area ex Lombarda Petroli è rappresentato dalla grande piazza che, situata nel quadrante nord-ovest, costituisce l'elemento di connessione tra il centro storico di Villasanta e il nuovo insediamento. Consacrata ad autentico simbolo della cultura e della tradizione italiana, la piazza è il punto di contatto per eccellenza tra le funzioni di pubblica utilità, dalla scuola all'anagrafe, che gravitano attorno al Comune, e le funzioni commerciali. A partire dalla piazza il "cuore" si allarga e ingloba le funzioni prettamente terziarie e commerciali, legate agli uffici e ai servizi; questi edifici costituiscono una barriera protettiva, difendendo il comparto residenziale dall'inquinamento acustico e, per certi versi, visivo della ferrovia.

L'area destinata alle residenze private è immersa nel verde urbano; la tipologia residenziale, dunque, s'ispira a un approccio ecologico, a una filosofia del vivere a contatto con la natura pur mantenendo la propria dimensione individuale privata. Il comparto residenziale si pone come obiettivo la ricerca di tipologie abitative contemporanee attraverso l'organizzazione di edifici composti da moduli di altezze simili. Questi volumi, in cui trovano spazio appartamenti di varie dimensioni, sono orientati a massimizzare il rapporto con l'esterno, e il conseguente benessere che ne deriva, tramite logge e terrazze.

Defilati rispetto al cuore verde dell'area, trovano spazio gli edifici adibiti alle funzioni produttive leggere; all'interno del nuovo comparto produttivo non saranno più presenti lavorazioni "pesanti" di materia prima, a favore di attività di produzione di servizi e commercializzazione e distribuzione di beni. Due serbatoi di raffinazione renderanno omaggio al passato produttivo dell'area Lombarda Petroli; rimarranno come punti di ancoraggio di alcuni percorsi pedonali nel parco o come area di sosta da recuperare negli impianti commerciali.

Il masterplan, come sottolineato in precedenza, si ispira al concetto della sostenibilità. Il lavoro e la ricerca in questo campo, in collaborazione con i progettisti e gli esperti del Politecnico di Milano, sono assolutamente all'avanguardia





e superano i semplici precetti dell'ecosostenibilità, ormai di pubblico dominio. Una progettazione pionieristica, dunque, ma estremamente autorevole, dal momento che segue le indicazioni della carta di Lipsia sulle città europee sostenibili, votata a sostenere strategie di sviluppo urbano integrato.

Tutto è pensato a partire dalle esigenze della popolazione: "l'uomo al centro", dunque, uno dei principi ispiratori, forse il più importante, di **Progetto CMR**, pienamente condiviso da Addamiano. E allora spazio alla "nuova città", ricca di servizi mirati a creare opportunità di aggregazione e socializzazione, strizzando l'occhio alla dimensione ludica-ricreativa.



**Progetto CMR** è una società di architettura specializzata nella progettazione integrata, dalla progettazione degli interni al master planning, dagli edifici per uffici alle residenze, dagli hotel ai centri commerciali. Strutturata in cinque aree operative - Architettura, Ingegneria, Tecnico Normativo, Industrial Design, Process Management - attualmente l'organizzazione consta di circa 120 professionisti: architetti, ingegneri civili ed impiantisti, project manager, designer, geometri, amministrativi e specialisti CAD. Grazie ad un approccio multidisciplinare, **Progetto CMR** è in grado di offrire ai Clienti consulenze specialistiche e prestazioni professionali complete.

